

بروشور خدمات دکوراسیون یکتا

بخش اول: معرفی و چشم انداز

عنوان اصلی: دکوراسیون یکتا: بازسازی صفر تا صد معماری داخلی و ساخت اکسسوری های سفارشی در تهران

مقدمه:

دکوراسیون یکتا با تیمی مجرب و متعهد، متخصص در ارائه راهکارهای جامع برای تحول فضاهای مسکونی و تجاری شماست. ما در قلب تهران، با تکیه بر دانش معماری روز دنیا و درک عمیق از نیازهای کارفرمایان، رؤیای شما را به طرح های معماری دقیق و سپس به فضاهایی زیبا، کاربردی و منحصر به فرد تبدیل می کنیم. فلسفه کاری ما بر اساس سه اصل کلیدی استوار است: کیفیت، زیبایی و کارایی. ما نه تنها فضا را تزئین می کنیم، بلکه عملکرد و ارزش بلندمدت آن را ارتقا می بخشیم.

از کوچک ترین جزئیات در نازک کاری گرفته تا بازسازی اساسی ساختار داخلی، تیم دکوراسیون یکتا متعهد به ارائه خدماتی است که فراتر از انتظارات شما باشد. ما با استفاده از جدیدترین نرم افزارهای طراحی سه بعدی (مانند Revit و 3ds Max) اطمینان می دهیم که قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی، نتیجه نهایی را به وضوح مشاهده خواهید کرد.

چشم انداز ما:

چشم انداز ما، تبدیل فضای موجود به محیطی است که همزمان مدرن، کارآمد، پایدار و بازتاب دهنده شخصیت و سبک زندگی شما باشد. ما به دنبال ایجاد فضاهایی هستیم که آسایش بصری و روانی کاربران را فراهم آورده و ارزش سرمایه گذاری شما را افزایش دهند. ما می خواهیم نام «دکوراسیون یکتا» مترادف با نوآوری پایدار و کیفیت بی نظیر در صنعت دکوراسیون داخلی تهران باشد.

بخش دوم: خدمات تخصصی معماری و بازسازی

ما فرآیند پیچیده بازسازی و نوسازی را به صورت کامل و با مدیریت پروژه حرفه ای (Project Management) مدیریت می کنیم تا شما کمترین دغدغه را در طول اجرای پروژه داشته باشید.

۱. نوسازی معماری داخلی (Interior Architecture) (Refurbishment)

این مرحله قلب خدمات ماست و شامل تعریف مجدد ساختار فضایی است:

- طراحی پلان و نقشه‌کشی فاز صفر و یک: تجزیه و تحلیل دقیق فضای موجود، شناخت جریان‌های حرکتی (Circulation Flow) و مناطق استفاده (Zoning) با در نظر گرفتن اصول ارگونومی و زیبایی‌شناسی.
- تغییر چیدمان فضا (Space Planning): جابجایی دیوارهای غیرباربر، ایجاد فضاهای باز (Open Plan) یا تفکیک فضاهای بسته بر اساس نیاز کارفرما.
- بهینه‌سازی نور و دید (Lighting & View Optimization): طراحی مسیرهای نور طبیعی و مصنوعی به گونه‌ای که حس فضا را به طور چشمگیری بهبود بخشد. به عنوان مثال، محاسبه میزان لوکس مورد نیاز برای فضاهای مختلف با استفاده از فرمول‌های روشنایی استاندارد.

۲. بازسازی کامل و ساختمانی (Full Scale Renovation)

خدمات ما تمامی مراحل فیزیکی پروژه را پوشش می‌دهد:

- تخریب و اجرای سازه‌های موقت: اجرای دقیق تخریب‌ها با رعایت اصول ایمنی و کنترل گرد و غبار، به ویژه در ساختمان‌های مسکونی شهری.
- تأسیسات مکانیکی و برقی: نوسازی کامل سیستم‌های لوله‌کشی آب و فاضلاب، سیستم‌های گرمایش و سرمایش (مانند تعبیه کانال‌کشی داکت اسپلیت یا نصب رادیاتورهای مدرن). طراحی مسیرهای برق‌کشی و نصب تابلوهای برق با رعایت استانداردهای ایمنی.
- مراحل نازک‌کاری و دکوراسیون: اجرای کلیه مراحل نهایی شامل گچ‌کاری، سقف کاذب، عایق‌کاری و آماده‌سازی سطح برای پوشش‌های نهایی.

بخش سوم: ساخت و اجرای سازه‌های سفارشی (Bespoke Fabrication)

تخصص دکوراسیون یکتا در ساخت عناصر کلیدی فضا است که هم زیبایی بصری و هم کارایی عملکردی را در بالاترین سطح تضمین می‌کنند.

۱. کابینت و کمد دیواری: قلب آشپزخانه و اتاق خواب

ما با استفاده از متریال مرغوب و دانش فنی بالا، کابینت‌هایی می‌سازیم که سال‌ها دوام بیاورند و زیبایی خود را حفظ کنند.

- انواع کابینت آشپزخانه:
 - ممبران (MDF با روکش وکیوم): ارائه طرح‌های کلاسیک و نئوکلاسیک با مقاومت بالا در برابر رطوبت.
 - های‌گلاس (High Gloss): برای فضاهای مدرن و کوچک که نیاز به انعکاس نور دارند.
 - کابینت چوب طبیعی و روکش چوب: ارائه محصولات دست‌ساز با اتصالات دقیق.
- کمد دیواری سفارشی: طراحی بر اساس فضای موجود (از کف تا سقف) با استفاده از سیستم‌های کشویی پیشرفته و یراق‌آلات بلژیکی و آلمانی (مانند لولاها و ریل‌های آرام‌بند).

۲. پارتیشن‌های اداری و تجاری: تفکیک هوشمند فضا

در محیط‌های کاری مدرن، انعطاف‌پذیری و زیبایی پارتیشن‌ها حیاتی است.

- پارتیشن‌های اداری مدرن: استفاده از MDF با رویه‌های مقاوم و فریم‌های آلومینیومی برای ایجاد محیط‌های کاری مجزا.
- پارتیشن‌های شیشه‌ای (Frameless Glass Partitions): اجرای سیستم‌های شیشه‌ای تمام‌قد که حداکثر نفوذ نور را فراهم کرده و شفافیت بصری محیط را حفظ می‌کنند. این سیستم‌ها اغلب با یراق‌آلات استیل یا برنزی نصب می‌شوند.
- پارتیشن‌های متحرک (Folding Walls): راهکاری ایده‌آل برای سالن‌های کنفرانس یا فضاهای چندمنظوره که نیاز به تغییر سریع در تفکیک فضا دارند.

بخش چهارم: پوشش‌ها و نازک‌کاری نهایی

جزئیات در دکوراسیون، تفاوت بین یک فضای خوب و یک فضای بی‌نظیر را رقم می‌زنند. ما بر کیفیت اجرای تمامی پوشش‌های نهایی تمرکز داریم.

۱. کفپوش‌ها: پایه‌ای برای زیبایی فضا

انتخاب کفپوش بر اساس میزان تردد، رطوبت و سبک طراحی صورت می‌گیرد.

- پارکت و لمینت: نصب انواع پارکت مهندسی شده و لمینت‌های با درجه سایش AC4 و AC5، با سیستم کلیک ایمن و زیرسازی مناسب برای جلوگیری از صدا و رطوبت.
- کفپوش‌های PVC و وینیل: ایده‌آل برای فضاهای پرتردد مانند فروشگاه‌ها یا محیط‌های اداری، به دلیل دوام بالا و نگهداری آسان.
- موکت‌های ساختمانی: اجرای موکت‌های تایل یا رول برای فضاهایی که نیاز به جذب صدا و گرما دارند.

۲. دیوارپوش‌ها: بافت و عمق بخشیدن به محیط

دیوارها بوم نقاشی فضای داخلی شما هستند.

- کاغذ دیواری: ارائه کاتالوگ‌های گسترده شامل طرح‌های مدرن مینیمال، هندسی و همچنین سبک‌های کلاسیک بافت‌دار. اجرای دقیق زیرسازی برای جلوگیری از موج برداشتن کاغذ.
- نقاشی و رنگ‌آمیزی: استفاده از رنگ‌های نیمه‌براق و مات با فرمولاسیون‌های قابل شستشو، از جمله تکنیک‌های پتینه کاری.

۳. جزئیات ساختمانی و متریال‌های خاص

- قرنیزهای دکوراتیو: نصب قرنیزهای MDF با ارتفاع استاندارد یا قرنیزهای پیشرفته‌تر از جنس پلی‌یورتان برای ایجاد خطوط تمیز و پوشش درز انبساط.
- متریال ترموود (Thermowood): استفاده از چوب‌های تیمار شده حرارتی برای خلق فضاهای گرم و طبیعی. این متریال به دلیل مقاومت فوق‌العاده در برابر تغییرات آب و هوایی و رطوبت، هم برای دکوراسیون داخلی (مانند دیوارپوش‌های خاص) و هم برای فضاهای خارجی (مانند تراس و روف گاردن) کاربرد دارد.

بخش پنجم: چرا دکوراسیون یکتا؟ (مزیت رقابتی)

انتخاب شریک مناسب برای بازسازی، مهم‌ترین تصمیم در طول پروژه است. دکوراسیون یکتا بر اساس این اصول برای شما ارزش‌آفرینی می‌کند:

۱. تخصص در بازسازی پیچیده

ما درک عمیقی از چالش‌های نوسازی بناهای قدیمی و مدرن تهران داریم. تیم ما توانایی تشخیص مشکلات ساختاری پنهان (مانند نشت آب، فرسودگی تأسیسات یا مشکلات عایق‌کاری) و ارائه راه‌حل‌های مهندسی برای رفع آن‌ها قبل از شروع مراحل دکوراتیو را دارد. این رویکرد پیشگیرانه، هزینه‌های آتی شما را به حداقل می‌رساند.

۲. کیفیت اجرا و نظارت مستمر

ما معتقدیم که کیفیت در جزئیات اجرایی نهفته است. * کنترل کیفیت (QC): هر مرحله از پروژه تحت نظارت مستقیم سرپرست فنی قرار دارد. ما از متریکال‌های درجه یک و برندهای معتبر در بازار استفاده می‌کنیم. * شفافیت مالی: ارائه لیست دقیق هزینه‌ها و صورت‌حساب‌های شفاف بر اساس پیشرفت کار. هیچ هزینه پنهانی در قراردادهای ما وجود ندارد.

۳. طراحی یکتا و سفارشی‌سازی کامل

ما از الگوهای آماده پیروی نمی‌کنیم. هر پروژه برای ما یک اثر هنری جدید است. * فرایند طراحی تعاملی: ما زمان کافی را صرف گفتگو با شما می‌کنیم تا نیازها، سلیقه و بودجه شما را به طور کامل درک کنیم. * مدل‌سازی سه‌بعدی پیشرفته: ارائه رندهای واقع‌گرایانه (Photorealistic Rendering) و نقشه‌های اجرایی دقیق فنی. درک رابطه بین متریکال و نور: برای مثال، محاسبه ضریب بازتاب نور (LRV) متریکال‌های انتخاب شده برای دستیابی به روشنایی مطلوب، به ویژه در فضاهای کم‌نور.

دکوراسیون یکتا - طراحی فضای زندگی شما با امضای تخصص و تعهد.